

**CSÉPA KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

a települési adóról szóló

**21/2015. (XI.26.) önkormányzati rendelete a módosító 1/2016. (I. 21) módosítással
egységes szerkezetben**

Csépa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Adókötelezettség megállapítása

1. § Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén elhelyezkedő termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, gyümölcsös, szőlő, kert, rét, legelő, gyeperdő, fásított terület művelési ágban nyilvántartott terület.

2. Az adó alanya

¹2.§ Az adó alanya – a Htv. 1/A § (1) bekezdésében rögzített korlátozással - az, aki a naptári év első napján a föld tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában adóalanyok.

3. Az adó alapja és mértéke

3. § (1) Az adó alapja a földrészlet alapterülete.
(2) Az adó mértéke: 5.000,-Ft/hektár

4. Adómentesség

4. § Mentés az adó alól az az adóalany akinek az e rendelet hatálya alá tartozó és a tulajdonában lévő földterület(ek) nagysága összesen a 0,2 hektárt nem haladja meg.

5. Adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

5. § (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.
(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.
(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítését követő év első napjától szűnik meg.

¹Módosította a 1/2016. (I.21.) önkormányzati rendelet.

6. Eljárási rendelkezések

6. § (1) Az adót az adóalany önbevallással állapítja meg az ingatlan-nyilvántartásban tárgyév első napján nyilvántartott adatok alapján. Az adó megállapításhoz szükséges adóbevallást az adóalany az adó bevezetésének évében június 30-ig köteles benyújtani.

(2) Az adó megfizetését évente két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell teljesíteni. Az adó bevezetésének évében egyszeri alkalommal október 31-ig kell megfizetni az adót.

(3) Az adóalanyoknak nem kell újabb bevallást tennie mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következett be. A változás bekövetkezésétől számított 15 napon belül annak tényét be kell jelenteni az adóhatóság részére.

7. Záró rendelkezések

7. § Ez a rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.

Fialka György
polgármester

Dr. Hoffmann Zsolt
jegyző